



Walther Poulsen
Oliefabriksvej 209 A
2770 Kastrup



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opstilling af gittermast på 18 m, til radioamatørbrug på Dybebjergvej 21, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at antennerne monteres på en 18 m gittermast. Antennerne ligner almindelige tv-antenners på lidt længere metal bom, men dimensionerne er som en almindelig tv-antenne til FM/VHF og UHF. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Figur 1 Placering af mast

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At mast inkl. fundament skal nedtages senest ½ år efter, at den er taget ud af brug og at det sker uden udgifter for Lemvig Kommune.
- At der eksisterende beplantning/læhegn omkring masten bevares og det skal i hele dens levetid som minimum bibeholdes i en sammenhængende udstrækning.

Kommunen sørger for, at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Dato 23-06-2021

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1156
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-29-21
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at gittermasten ikke visuelt vil fylde væsentligt i landskabet der er præget af større landbrugsejendomme og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

I området er der ikke nogen større struktur i stedets bevoksning, der hovedsageligt består af småplantninger og kratbevoksninger omkring vandhuller og vandløb. Der ses i landskabet en meget punktvís og spredt beplantning samt levende hegn. Ejendommens have er omkranset af noget bevoksning, som vil skjule lidt af masten.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med gittermast og antenne kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er 7,8 km, Lem Vig, som er en del af Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Ågerø.

Det vurderes, at der ikke vil være nogen øget udledning af stoffer til fjorden, øget emissioner eller større forstyrrelser ved fjorden forbundet med opstilling af gittermast til radioamatørbrug. På den baggrund vurderes det, at udvidelsen ikke vil påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig kommunens øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der under gunstige vejrforhold kan være jagende Småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger eller fældes træer i forbindelse med projektet. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om et havneareal, der ikke ændrer karakter.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Der er foretaget naboorientering, i perioden d. 07-06-2021 til d. 21-06-2021.

Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside, www.lemvig.dk **Fredag d. 25-06-2021** og i Lokalavisen **tirsdag d. 29-06-2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige **tilladelser (f.eks. byggetilladelse)** hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Thomas Høeg Eriksen

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.